



Langs de Kreek 37, 4535 CB Terneuzen

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtige, vrijstaande bungalow: Uw Eigen Oase van Rust en Groen aan de Kreek

Ontdek de rust en het comfort van gelijkvloers wonen in deze charmante, ruime vrijstaande bungalow aan Langs de Kreek 37 in Terneuzen. Gelegen op een aantrekkelijke locatie, biedt deze woning een ware oase van groen en rust, direct nabij de schilderachtige Otheense Kreek.

Hoogtepunten van de Woning

- **Idyllische Ligging:** De bungalow bevindt zich in een rustige, groene woonwijk, op slechts 100 meter van de Otheense Kreek, ideaal voor ontspannen fiets- en wandeltochten.
- **Volop Groen en Privacy:** Geniet van de prachtig aangelegde voor- en achtertuin (gelegen op het noordwesten), die veel privacy en een heerlijk buitenleven bieden.
- **Comfortabel Wonen:** Met drie slaapkamers en alle woonfuncties op de begane grond is deze woning perfect onderhouden en direct klaar voor comfortabel gebruik .
- **Lichte Woonruimtes:** De lichte woonkamer met een gezellige open haard en alsook de serre creëren een uitnodigende sfeer en verbinden binnen moeiteloos met buiten .
- **Praktische Voorzieningen:** Een inpandige garage, bijkeuken en extra's zoals rolluiken, muurisolatie en dubbel glas dragen bij aan het hoge woongenot .

Deze bungalow is een unieke kans voor wie op zoek is naar een gelijkvloerse woning waar rust, natuur en gemak samenkomen . Alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt en huisartsenpraktijk, zijn in het nabijgelegen winkelcentrum Zuidpolder te vinden.

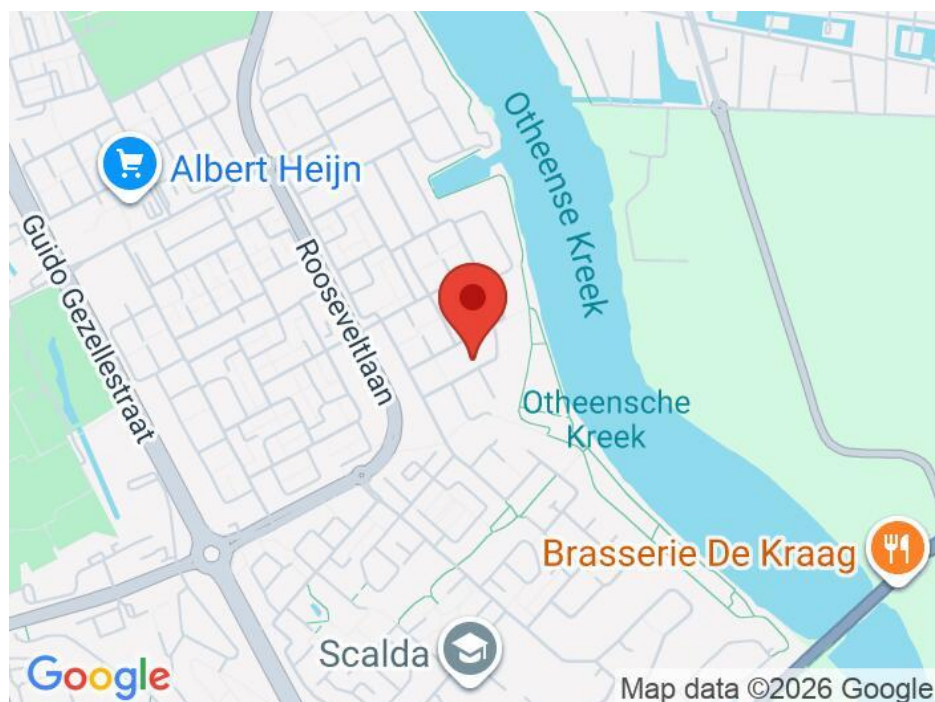
Bent u klaar om deze groene oase zelf te ervaren?

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 379.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 367 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 448 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 86 m ² |
| Soort woning | : Bungalow |
| Bouwjaar | : 1969 |
| Ligging | : Aan water, aan rustige weg |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 300 m ² |
| Garage | : Inpandig |
| Energielabel | : E |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Muurisolatie, Dubbel glas |
| Voorzieningen | : Rolluiken, TV kabel, Airconditioning |
| C.V.-ketel | : Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom) |

Locatie

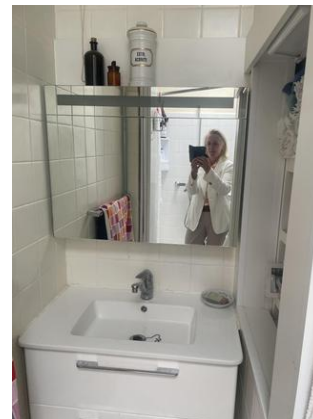
Langs de Kreek 37
4535 CB TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond





| | | | |
|---|---|--|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1:500 |  |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | TERNEUZEN | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Secitie | N |
| — | Bebouwing | Perceel | 62 |
| — | Overige topografie | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |