



Matthijsstraat 25, 4576 CN Koewacht

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Omschrijving

Rust en ruimte bij deze woonboerderij in Koewacht

Bent u op zoek naar een vrij gelegen woning met volop ruimte, rust en mogelijkheden? Dan is deze woning op het platteland aan de Matthijsstraat 25 te Koewacht absoluut het bekijken waard.

Gelegen op slechts 4 km van de dorpskern van Koewacht, op de grens van België en 11 km van Hulst, combineert deze locatie het landelijke buitenleven met goede bereikbaarheid.

De woonboerderij beschikt over een woonoppervlak van circa 103 m² en is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 6.635 m². Een ideale plek om uw toekomstplannen te realiseren.

Buitenruimte en bijgebouwen

Via de oprit bereikt u de woning met ruime parkeergelegenheid. Tegenover de woning staat een grote, volledig houten schuur, ingericht met een keukenblok en werkgedeelte/garage. Deze schuur biedt tal van mogelijkheden, zoals hobbyruimte, werkplaats of opslag.

Het ruime perceel rondom de woning biedt volop privacy, rust en mogelijkheden voor tuinliefhebbers, dieren of andere buitenplannen.

De woonboerderij

De begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De woning beschikt over dubbele beglazing op de begane grond en is aangesloten op het riool. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de tuin.

Op de begane grond vindt u:

- Een lichte woonkamer met open haard en aansluitende eetkamer
- Een eikenhouten woonkeuken voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven en koelkast
- Een badkamer met ligbad
- Een separaat toilet
- Toegang tot de kelder

Eerste verdieping

De eerste verdieping is uitgevoerd met houten constructie vloeren en kozijnen en beschikt over enkele beglazing. Hier bevinden zich:

- Drie slaapkamers

Samengevat

Een vrij gelegen woning met veel grond, diverse bijgebouwen en volop potentie voor wie ruimte en rust zoekt in het buitengebied van Zeeuws-Vlaanderen.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met van Hoeve Makelaars in Terneuzen - 0115 62 13 00 voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze bijzondere plek.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 565.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 364 m ³
Perceel oppervlakte	: 6.635 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 85 m ² (1.300 bij 650 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Matthijsstraat 25
4576 CN KOEWACHT



Foto's



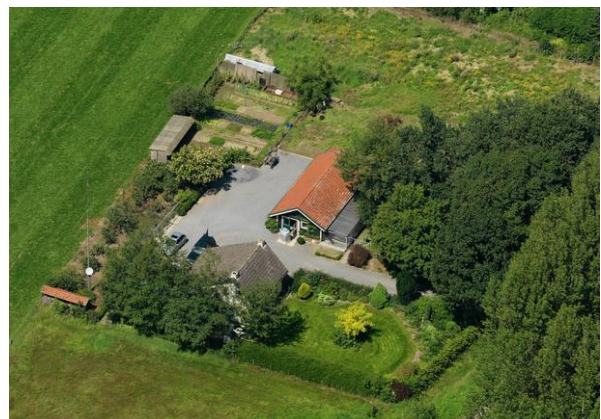
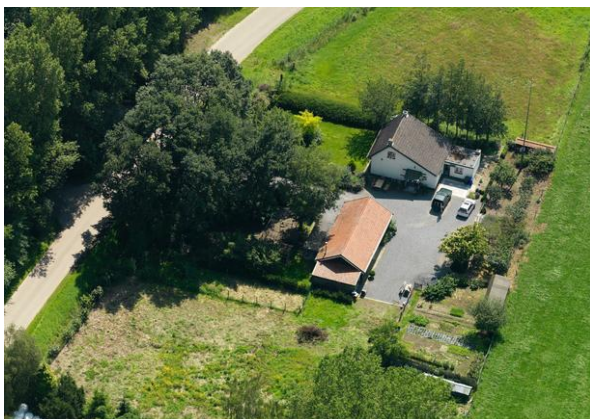
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
- Alle lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				

- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
- Schilderijen en foto's	☐	☒	☐	☐
- Honden kennels	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Gereedschap uit de garage	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
Schuur				
- Tafels en barretje	☐	☒	☐	☐
- Jachttrofeeën en alles wat in de jachthut hangt	☐	☒	☐	☐
- Gereedschap uit de garage		☒		
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
---	-----------	------------	-----------------	--------------------------------

contract overgenomen?				omen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				