



Noordstraat 9, 4521 BV Biervliet

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer ruime vrijstaande woning met grote garage en dakterras met fraai uitzicht. De woning is recent volledig verbouwd en gemoderniseerd.

De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken, tevens is er spouw-vloer en dakisolatie.

Omschrijving:

Begane grond;

- Royale entreehal met meterkast (2019).
- Zeer ruime woonkamer met apart eetkamer gedeelte (U-vormige kamer), met totale woonoppervlakte van 70m².
- Half open keuken voorzien van inductie kookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser (2020).
- Geheel betegeld toilet met wastafeltje (2020).
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet (2020).
- Ruime slaapkamer.
- Bijkeuken met toegang tot de garage en vaste trap naar 1ste verdieping (2de deel met c.v. combi hr ketel en verder open zolder) en met alle aansluitingen voor wasmachine/droger etc.
- Aangebouwde garage (bj 2009) met elektrische sectionale rolpoort, geïsoleerd dak met veluxvenster, rechtsstreeks bereikbaar via de bijkeuken.

Eerste verdieping;

Royale bovenverdieping met momenteel 2 slaapkamers en verder een open verdieping. Het realiseren van een meerdere extra slaapkamers en badkamer is hier mogelijk. Toegang tot het dakterras.

Tuin

Naast het huis is een tuintje van circa 1,30 meter breed aanwezig.

Bijzonderheden

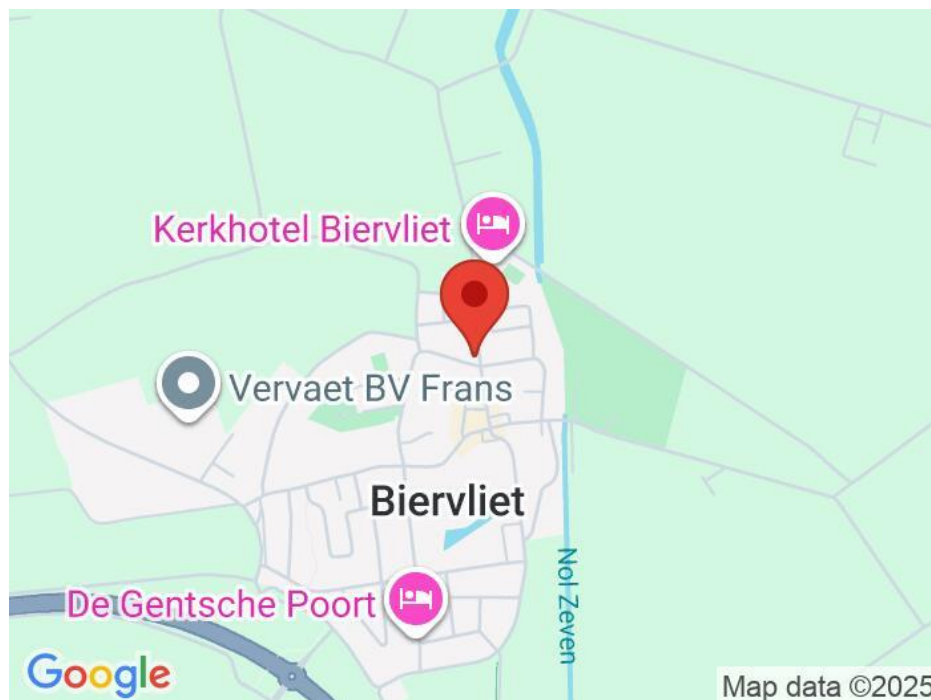
- Kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken (begane grond elektrisch bediend).
- Volledig geïsoleerd.
- Slaapkamer en badkamer op begane grond aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 725 m ³
Perceel oppervlakte	: 219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 10 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 27 m ² (745 bij 360 cm)
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Noordstraat 9
4521 BV BIERVLIET



Foto's



Foto's



Plattegrond

← 3.58 m → ← 2.37 m → ← 2.14 m → ← 1.28 m → ← 0.71 m →

Noordstraat 9, Biervliet - Begane grond.
Deze plattegrond is gemaakt door van Hoeve makelaars ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

← 2.73 m → 0.63 m ← 2.56 m → ← 7.50 m →

Noordstraat 9, Biervliet - 1e verdieping.

Deze plattegrond is gemaakt door van Hoeve makelaars ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

