



Schoolstraat 2, 4513 AR Hoofdplaat

Vraagprijs € 590.000,- k.k.

Prachtig authentiek herenhuis met grote ruimtes – Schoolstraat 2, Hoofdpaat

Bent u liefhebber van karakter, sfeer en royale leefruimtes? Dan bent u aan de Schoolstraat 2 in Hoofdpaat op de juiste plek. Dit statige herenhuis ademt historie en biedt tal van originele details, maar vraagt om een frisse modernisering – de ideale kans om een uniek huis helemaal naar eigen smaak af te werken.

Indeling

Begane grond:

Via de imposante entree komt u binnen in een ruime hal/ gang met een fraaie marmeren vloer. De solide houten trap en de hoge paneeldeuren vallen direct op door hun kwaliteit en uitstraling.

De royale woonkamer en suite beschikt over een sfeervolle open haard en hoge plafonds, wat zorgt voor een heerlijke, lichte en elegante leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de grote woonkeuken met toegang tot de achtertuin én een aangebouwde serre die veel licht binnenlaat.

Op deze verdieping vindt u tevens een eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich vijf ruime slaapkamers, elk met karakteristieke elementen en volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Ook hier een eenvoudige badkamer voorzien van ligbad - wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt twee opgangen en houten vloeren: een verdieping die uitnodigt tot het creëren van extra slaapkamers, een werkruimte of een atelier.

Bijzonderheden:

- Authentieke details en ruime vertrekken
- Woonkamer en suite met open haard
- Grote woonkeuken en serre
- Een royale achtertuin

Ideaal om volledig naar eigen smaak te renoveren

Dit herenhuis is een unieke kans voor wie zoekt naar een karaktervol familiehuis met potentie. Kom kijken en laat u verrassen door de ruimte en sfeer, maak een afspraak bij Van Hoeve Makelaars Taxateurs en Adviseurs in Terneuzen - 0115 621300

Kenmerken

Vraagprijs	: € 590.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.090 m ³
Perceel oppervlakte	: 571 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 439 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1780
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 357 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Schoolstraat 2
4513 AR HOOFDPLAAT



Foto's



Foto's



Foto's

