



Zelzaetseweg 10, 4574 NV Zuiddorpe

Richtprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaande woning op unieke locatie in de polder – Zelzaetseweg 10, Zuiddorpe

Op een rustige en landelijke locatie, midden in de polder tussen Zuiddorpe en Zelzate, staat deze vrijstaande woning op een ruim perceel van 800 m². De woning biedt vrij uitzicht aan de voor en kenmerkt zich door rust, ruimte en privacy.

De woning is gedateerd en dient gerenoveerd te worden, wat mogelijkheden biedt om deze geheel naar eigen inzicht en woonwensen te moderniseren.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning op twee percelen met een totaal van 800 m²
- Vrij uitzicht over het polderlandschap
- Twee badkamers, boven en beneden
- Zwembad in de achtertuin
- Vrijstaande garage en bijgebouw (hobbyruimte/poolhouse)
- Één slaapkamer, uit te breiden naar 3 slaapkamers
- Meerdere multifunctionele ruimtes
- Renovatieobject met potentie

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, slaapkamer, woonkamer met uitzicht over de polder, keuken, bijkeuken met wasmachineaansluiting en elektrische boiler, twee badkamers (beide voorzien van ligbad, toilet en wastafel, waarvan één met extra douche), hobbykamer en meterkast.

Eerste verdieping

Zolder

Bijgebouwen:

Vrijstaande houten garage met pannendak (ruimte voor twee auto's), 20 zonnepanelen en een tuinhuisje/schuur, geschikt als hobbyruimte of poolhouse. In de achtertuin bevindt zich tevens een zwembad.

Bijzonderheden:

- Houten kozijnen met enkel glas
- Landelijke ligging in het buitengebied
- Veel mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding
- Voorzieningen in de nabijgelegen dorpen Zuiddorpe en Zelzate

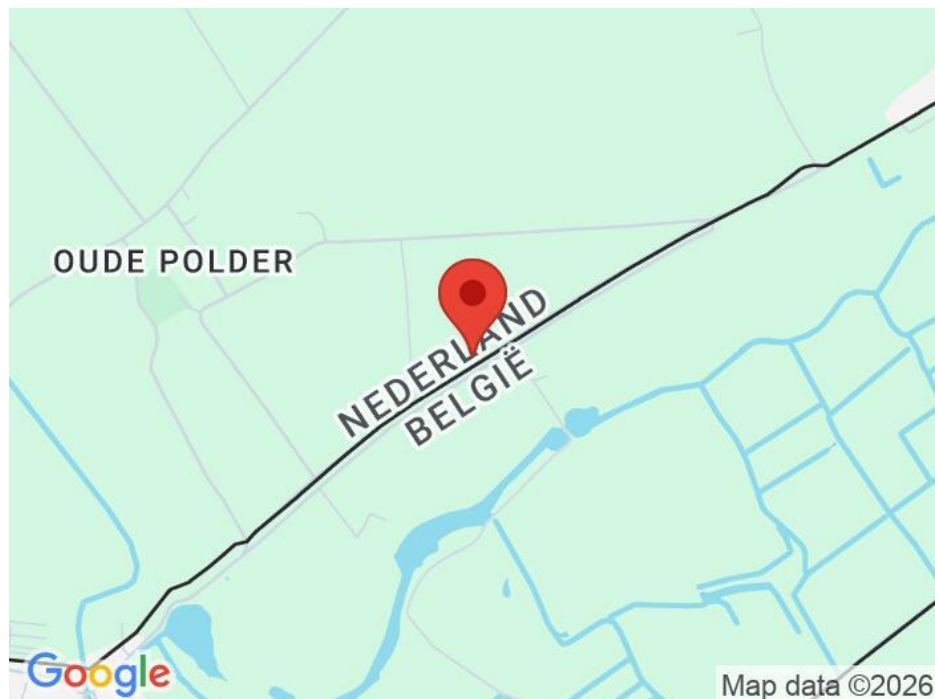
De prijs voor deze woning is een Richtprijs van €299.000,-- k.k.

Kenmerken

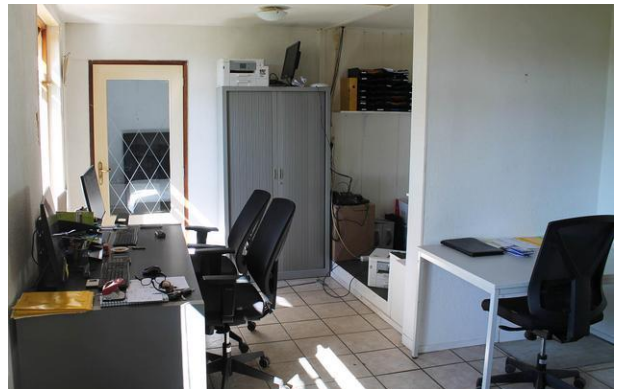
Richtprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 800 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 500 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 30 m ² (550 bij 550 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: Houtkachel, Pelletkachel
Isolatie	: Enkel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zwembad

Locatie

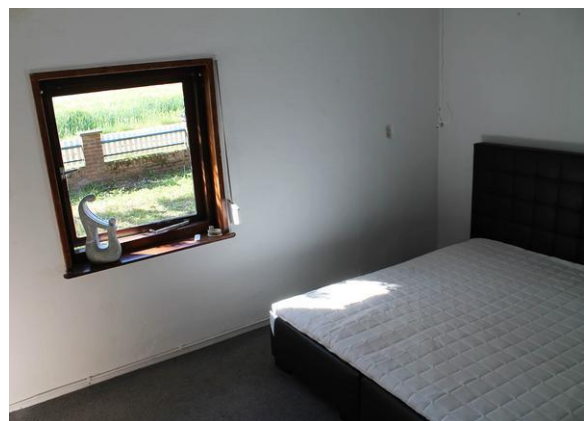
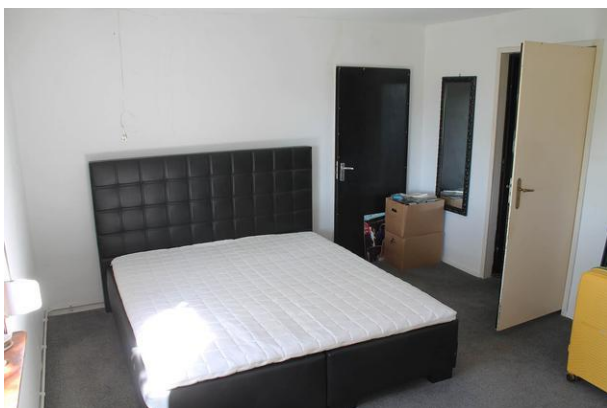
Zelzaetseweg 10
4574 NV ZUIDDORPE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

