



dr. Buijzestraat 40, 4531 HS Terneuzen

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in hartje Terneuzen? Dit is uw kans!

Wilt u wonen in het centrum van Terneuzen, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand én genieten van comfort, rust en veiligheid? Dan is dit ruime en uitstekend onderhouden appartement aan de Dr. Buijzestraat 40 precies wat u zoekt.

Het appartement beschikt over een inbandige berging én een eigen parkeerplaats direct voor de deur.

Ligging

Op loopafstand van supermarkten en het oude stadscentrum van Terneuzen. Ook een heerlijke wandeling langs de Westerschelde behoort tot de dagelijkse mogelijkheden. Voor de deur vindt u eveneens een bushalte als u kiest voor het openbaar vervoer.

Op de begane grond van het complex bevindt zich medisch centrum Epicures met een apotheek, fysiotherapie en huisartsenpraktijk. Het complex is volledig levensloopbestendig en rolstoelvriendelijk, voorzien van een lift en gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen. Daarnaast is het optimaal geïsoleerd en gerealiseerd onder GIW-garantie.

Representatieve centrale entree met videofooninstallatie en postboxen. Vanuit de hal bereikt u de lift, het trappenhuis en de inbandige bergingen.

Appartement (2e verdieping – galerijflat)

Entree / hal

Ruime hal met meterkast (5 groepen) en videofooninstallatie.

Woonkamer

Royale en lichte woonkamer van circa 47 m² met grote raampartijen die zorgen voor een prachtig uitzicht en een aangename lichtinval gedurende de hele dag.

Keuken

Open keuken in praktische U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- Oven
- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast

Slaapkamers

- Hoofdslaapkamer: ca. 13 m² (noordzijde)
- Tweede slaapkamer: ca. 9,4 m²

Beide kamers zijn voorzien van kabel aansluiting, rolluiken en screens.

Badkamer

Ruime badkamer met:

- Douchebad met thermostaatkraan
- Wastafelmeubel met dubbele wastafel
- Aansluitingen voor wasmachine en droger

Toilet

Separaat, volledig betegeld toilet met fonteintje.

Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs

Herengracht 3

4531 GM, TERNEUZEN

Tel: 0115-621300

E-mail: wonen@vhm123.nl

www.vanhovemakelaars.nl

Berging / technische ruimte

Voorzien van:

- C.V.-ketel (Intergas HR Eco combiketel, bouwjaar 2021)
- Balansventilatie met WTW-unit
- Extra bergruimte

Parkeren

- 1 eigen parkeerplaats
- 1 parkeervergunning voor zone 4

Bijzonderheden

- Onderhoudsvriendelijk en goed geïsoleerd complex
- Lift aanwezig
- Veilige en rustige woonomgeving
- Laminaatvloer in het gehele appartement
- Tegelvloeren in badkamer, toilet en keuken

Bent u op zoek naar een ruim, comfortabel en uitstekend onderhouden appartement op een centrale locatie? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.

Interesse? Neem contact op met

Van Hoeve Makelaars Taxateurs en Adviseurs

Tel. 0115 – 621300

wonen@vhm123.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	:
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Combi HE eco Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

dr. Buijzestraat 40
4531 HS TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's

