



Zuidlangeweg 2, 4513 KE Hoofdplaat

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

Vrijstaande woning (1995) met 5 bijgebouwen, tuin en weiland op royaal perceel van 10.935 m², waar u ten volle geniet van een weids uitzicht over de Zeeuwse polders en de nabijheid van de kust. Centraal gelegen tussen Sluis en Terneuzen.

Het weiland is ca. 6.500 m² groot en voorzien van degelijke afrastering.

De woning is voorzien van:

- Energielabel A
- 10 zonnepanelen (2023)
- Een septictank (vernieuwd in 2025)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas, draai kiepramen en elektrische rolluiken
- Een Finse sauna met infra rood lampen welke zich achter de schuur bevindt

Begane grond:

- Een ruime L-vormige woonkamer van maar liefst 48m² met pvc vloer en een speksteen houtkachel
- Een dichte woonkeuken met Cooker, koelkast, afzuigkap Siemens inductiekookplaat, oven en vaatwasser
- Bijkeuken, HR combiketel 2024 en waterontharder (AquaCell) en berging
- Volledig betegelde badkamer met bergkast, douche, wastafelmeubel, toilet, radiator en aansluiting witgoedapparatuur
- Toilet met fonteintje

Eerste Verdieping:

- Elektrische rolluiken rondom en horren
- Drie slaapkamers.
- Badkamer met elektrische vloerverwarming, ligbad en douchecabine, hangtoilet en wastafel met spiegelkast

Bergzolder

- vlizotrap, beloopbaar

De 5 bijgebouwen bestaan uit;

- glazen tuinkast voor het zelf telen van groenten omringd door moes- en kruidentuin
- ruime schuur van 60m² met zolder verdieping voor opslag, voorzien van krachtstroom
- wagenhuis ingedeeld als stallingsplaats voor de paardenkoets en deels in gebruik als berging voor tuingereedschap en lounge ruimte/ overdekt terras
- houthok met natuurlijke ventilatie zodat uw hout goed kan drogen
- loopstal aan een paddock voorzien van water en elektriciteit

Een heerlijke plek voor wie rust, ruimte en het buitenleven zoekt, met de Zeeuwse kust binnen handbereik.

Kom deze prachtige plek zelf ontdekken en neem contact op met van Hoeve Makelaars voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Perceel oppervlakte	: 10.935 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Sauna, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Zuidlangeweg 2
4513 KE HOOFDPLAAT











































