



Celsiusstraat 35, 4532 KV Terneuzen

Vraagprijs € 587.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaande woning met dubbele garage en met slaapkamer en badkamer op de begane grond

Deze woning werd gebouwd in 1973 en nadien uitgebreid met een 2de garage, tuinkamer en extra slaapkamer op de begane grond.

Gelegen op een mooie locatie op loopafstand van de Otheense Kreek en op korte afstand van het winkelcentrum Serlippenspolder, sportverenigingen, scholen en Westerschelde.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en geeft u veel zon en privacy.

Indeling:

1. Begane grond:

Hal met meterkast en toilet, woonkamer met open haard, half open keuken met inbouwapparatuur, tuinkamer die ook als eetkamer wordt gebruikt, bijkeuken met alle aansluitingen voor het witgoed, dubbele garage met beide een elektrische rolpoort waarvan de eerste via de keuken bereikbaar is, royale z-vormige slaapkamer met airco (Daikin), ruime badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel

2. Eerste verdieping:

Ruime overloop met vide, 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met overdekt balkon op het zuiden, badkamer met douche cabine, toilet en wastafelmeubel met 2 wastafels, berging onder het dak (knieschotten) en c.v. ketel kamer met Intergas combi HR-ECO van 2016 en met omvormer voor de 10 zonnepanelen (2019) .

Tuin:

De tuin rondom de woning is een fijne plek voor jong en oud. De huidige terrassen bieden u maximale zon en er is veel ruimte voor speeltoestellen, een moestuin of een overdekt terras/ tuinhuis. Dankzij de oprit heeft u op eigen terrein parkeergelegenheid voor 2 tot 3 auto's.

Bijzonderheden:

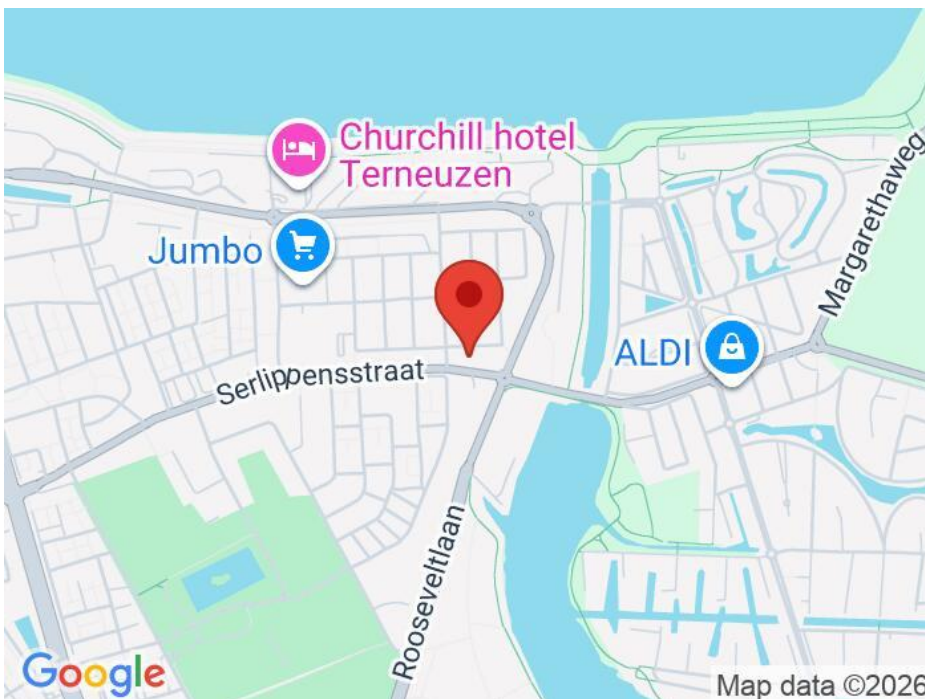
- Levensloopbestendige woning: slaap- en badkamer op de begane grond
- CV-ketel: 2016
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Volledig voorzien van elektrische rolluiken
- Zonnescherm
- Zonnige tuin op het zuiden
- Houten tuinhuis met overdekt terras in de voortuin
- Houten tuinhuis in de achtertuin
- Dubbele garage met elektrische rolpoorten op afstandsbediening
- 10 Zonnepanelen

Kenmerken

Vraagprijs	: € 587.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 640 m ³
Perceel oppervlakte	: 633 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 200 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 265 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 52 m ² (670 bij 780 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
Voorzieningen	: Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Celsiusstraat 35
4532 KV TERNEUZEN



Foto's



Foto's



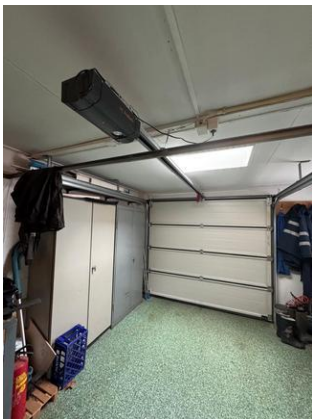
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

